

# OBEC PIVKOVICE

---

V Pivkovicích dne 11.01.2010

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Pivkovice příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ( stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb o obcích **vydává**

### územní plán Pivkovice

#### **a) Vymezení zastavěného území.**

Současně zastavěné území obce Pivkovice bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pro obec Pivkovice nebyl dosud zpracován územní plán. Vymezený intravilán z r. 1966 byl doplněn podle § 58 stavebního zákona. Vymezení zastavitelného území v návrhu územního plánu Pivkovice je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce a její místní části Chrást. Hranice zastavitelných ploch respektují vlastnické parcely v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu.

#### **b) Koncepce rozvoje území obce , ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření obytných a výrobních ploch, společně s občanskou vybaveností a dopravně-technickou infrastrukturou, nacházejících se v zastavěném území a v navrhovaném zastavitelném území. Komplexně zpracovaný návrh je pro celé řešené správní území obce Pivkovice. Obsahuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Cílem tohoto návrhu je zabezpečit trvale udržitelný rozvoj obce.

Tento návrh v zastavěné i zastavitelné části stabilizuje původní uspořádání zástavby, které je zcela funkční.

V zastavěném i zastavitelném území obce převažuje obytná nízkopodlažní rodinná zástavba venkovského charakteru. Dále je v obci funkční areál zemědělské výroby, který je trvale podnikatelsky využíván. Vlastníkem a provozovatelem je akciová společnost Pivkovice, hospodařící na větší části zemědělských pozemků ve správním území obce. Zbývající část zemědělských ploch obhospodařují místní vlastníci a to jak v lokalitě Chrást tak i v lokalitách Na Doubravce a U Dubový při východním okraji katastrálního území Pivkovice. Zastavěné i zastavitelné území obce Pivkovice leží v těžišti katastru. Místní část (osada) Chrást je situována při

západním okraji katastrálního území obce. Obec a její místní část mají společnou charakteristiku v původním historickém založení zemědělských usedlostí i když se odlišují z hlediska rozsahu a plochy současně zastavěného území. Řešení územního plánu rozšiřuje obec a její místní část o další zastavitelné plochy pro bydlení – rodinné domy venkovského charakteru. Mimo původní skladbu zemědělských usedlostí a historický návesní prostor v Pivkovicích jsou samostatně navrhovány plochy pro funkci bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení, zahrnující malá komerční zařízení a tělovýchovná a sportovní zařízení.

Nové uspořádání těchto ploch využívá proluk historicky vzniklých. S ohledem na to, že silnice II. třídy Bavorov – Pivkovic – Drahonice - Písek procházející současně zastavěným prostorem je pro tuto obec dopravně exponovaná, jsou navržené záměry obytných ploch dobře obslužitelné i z hlediska napojení na tuto silnici a na síť místních veřejných komunikací.

Rozmanité členění nezastavěných ploch v katastru obce má harmonickou vyrovnanou skladbu ve vztahu k poměrně členitému reliéfu terénu. Do značné míry se v převážné části správního území obce Pivkovic udrželo původní vymezení a členění produkční zemědělské krajiny, jejíž ekologicky nevyrovnaný systém dokázal zachovat strukturu vodotečí, pramenišť a vodních ploch. Tato vodohospodářská funkčnost krajiny zde umožňuje konkrétní návrhy nových vodních ploch a vodohospodářských opatření v rámci obnovy a doplnění původního historického systému krajiny. Tato situace dále umožňuje návrh ploch se změněným vodním režimem – ošetření a stabilita pozemků a ochrana místních vodních zdrojů, změna kultur z pole na louky.

Kromě dalšího navrhovaného rozvoje v řešených plochách pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci a podnikání společně s přestavbou, obnovou a návrhem dopravně inženýrské infrastruktury je cílem územního plánu umožnit takovou organizaci území a zlepšit využívání zemědělských, vodních a zalesněných ploch tak, aby nedošlo ke krajinné újmě (vodní eroze, záplavy). Je to důležitý vztah, neboť celé katastrální území Pivkovic je součástí vysoce zranitelné oblasti při rozvodnici v rámci rozsáhlého povodí Blanice a je výrazným prameništěm dvou z přítoků Bílského potoka. Jde o vysokou kvalitu krajiny při jižním a západním okraji lesních celků v lokalitách Knížecí kámen a Hrad. Kvalita krajinného území s cílem obnovy je návrhem dále řešena pro úspěšnou realizaci navržených prvků ÚSES navazujících na funkční lokální biocentrum a na další funkční, stávající prvky ÚSES.

V zastavěném a zastavitelném území je vnitřní obslužnost rozšířena na plochy veřejných prostranství, plochy výroby budou po obvodu svého území ve vztahu k dopravní obsluze odděleny pásem ochranné zeleně. Obdobně ve vztahu k zastavitelnému území obce Pivkovic je navržena obnova a rekonstrukce místních komunikací.

V rámci obnovy některých krajinných prvků, vzniklých především činností člověka, jsou tyto začleněny jako součást územního systému ekologické stability. Jedná se především o vodní plochy, retenční nádrže, vymezení lokálních biocenter a lokálních biokoridorů. V centrálním, návesním prostoru jsou navrženy parkové úpravy pro doplňující veřejné prostranství, jedná se o prostor kolem historické návesní kaple. Pro obnovu a rekonstrukci místních komunikací jsou konkrétně navrženy v lokalitách DM1 – DM4, DS1 – DS2 pěší komunikace jako součást místní cestní sítě za účelem lokálního propojení místních cílů a obsluhy lesních celků a zemědělských pozemků. Ostatní funkční využití navržených ploch budou mít svůj vlastní regulativ, limitující využívání pozemků ve smyslu zachování kvalit prostředí.

### **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

V obci je trvalý zájem o výstavbu rodinných domů, který je řešen na plochách při okraji stávající zástavby původních usedlostí. Jádrem návrhu zastavitelných ploch pro bydlení a občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, plochy výroby a skladování a vymezení zeleně je na pozemcích převážně sousedících se stávajícím zastavěným územím. Další návrhy nových ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru a pro smíšenou obytnou zástavbu venkovského charakteru jsou v rámci proluk a to nejen na dosud nezastavěných pozemcích, ale i uvnitř zástavby stávající. Současné obestavění ulicového a návesního prostoru z dochovanou zástavbou historického členění usedlostí zůstává jádrem obce s významem centra a veřejného prostranství. Tyto prostory a tato zástavba jsou územním plánem vymezeny a to jak v Pivkovicích, tak v osadě Chrást a jsou předmětem regulativů pro veřejná prostranství s cílem zachování původního vzhledu a proporcionality.

Návrh územního plánu obce Pivkovicice dále ve funkci zástavby smíšené obytné venkovské v sobě zahrnuje možnost zřízení primární občanské vybavenosti včetně určitého druhu podnikání společně s dopravně technickou infrastrukturou v celém současně zastavěném i navrženém zastavitelném území.

Územní plán dále navrhuje stabilizaci ploch výroby a skladování současného areálu zemědělské výroby z důvodu možné přestavby, mimo jiné i pro rozvoj drobné řemeslné výroby a skladů vč. bydlení. Plochy výroby a skladování jsou v obci rozšířeny jak pro zemědělský areál, tak pro současné zahradnictví. V obci je již vytvořen způsob dopravní obsluhy místních veřejných komunikací, který konkrétně určuje obsluhu navrženého zastavitelného území, zejména v prostoru jádra obce mezi veřejnými prostranstvím a historickým průchodem silnice II/140 zastavěným a zastavitelným územím obce. Na plochách sousedících s dopravní obsluhou v obci se nacházejí pozemky konkrétně oddělitelné pro etapy, dostupné zejména k zainvestování ze strany obce. Charakter a intenzita zástavby zde bude odpovídat požadavkům na vynaložený efekt investičních prostředků. Další územní rezervy pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, popř. zástavby smíšené obytné venkovské jsou dimenzovány konkrétně jako dostavba – rozšíření stávajících ploch v zázemí stávající zástavby a proluk tak, jak byly vymezeny na základě jednání a pochůzek v terénu.

Rozšíření zastavitelného území obce koordinuje veškeré navržené plochy pro zástavbu s realizací vodohospodářských (protipovodňových opatření). Z toho důvodu jsou stavby ve veřejném zájmu navrženy tak, aby prioritně umožnily realizaci retenční nádrže se stálou hladinou nad obcí včetně provedení bezpečnostního přelivu s otevřenou stokou pro zachycení přívalových vod. Je navrženo jejich odvedení mimo současně zastavěné území obce po východním okraji zastavitelného území do vodoteče pod obcí do navržené plochy suchého poldru. Tímto způsobem bude zajištěna plnohodnotná funkce navržené čistírny odpadních vod (její funkce nebude ohrožena přívalovými vodami). Toto opatření dále umožní realizaci kanalizace jednotné a kanalizace splaškové.

S ohledem na vodohospodářské poměry je nutné postup veškeré nové výstavby v obci podmiňovat existencí – realizací uvedených vodohospodářských opatření.

Terénní uspořádání v obci z hlediska vodohospodářského vyžaduje vybudování čistírny odpadních vod, která je umístěna pod obcí ve směru toku Pivkovického potoka na pozemku mezi stávající vodotečí a silnicí II. tř. směr Bílsko – Bavorov.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz obce.

Návrh ploch s rozdílným způsobem využití je lokalizován do následujících funkčních ploch

pod tímto označením:

B1 – B3	Bydlení – rodinné domy venkovského charakteru
OS1	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
SV1-7	Plochy smíšené obytné – obytné venkovské
DM1-DM4	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní komunikace
DS1-2	Plochy silniční infrastruktury – obnova a asanace místních komunikací
DC1	Plochy dopravní infrastruktury – chodník
ČOV	Plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod
Z1	Plochy výroby a skladování – zahradnictví
ZS1-2	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
W1	Plochy vodní a vodohospodářské – rybníky
WP1 – WP2,	Plochy vodní a vodohospodářské – retenční nádrž, suchý poldr
WZ1	Plochy vodní a vodohospodářské – záchytný příkop
ZH1	Plochy zemědělské – hnojiště
SD	Plochy specifické – sběrný dvůr
PO1-2	Protierozní opatření
PP1	Protipovodňové opatření

#### **d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### ***Doprava***

#### **Návrhová část:**

Celým správním územím obce prochází silnice II/140 Bavorov – Pivkovice - Drahonice. Tato silnice prochází zastavěným územím Pivkovice, její průběh správním územím obce je ve směru jih - sever, průchod zastavěným územím vykazuje závažné dopravní závady. Kolizním úsekem je průběh původním historickým jádrem obce a dále jejím zastavěným územím v délce cca 350 m. V celé této délce se jedná o vysoce kolizní a nebezpečný úsek, který je prostorově sevřen zástavbou a vodní plochou návesního rybníčka, návesní kaplí a celou řadou historických vjezdů do větších zemědělských usedlostí. Přeložka silnice II/140 mimo obec je navržena v řešeném koridoru š. 100 m jako územní rezerva. Na základě požadavků, vyplývajících z vyhodnocení ÚAP obce s rozšířenou působností Vodňany byla zahrnuta do rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vodňany. Důležitá okolnost je, že tato silnice II. třídy je do značné míry sezóně zatížena tranzitní dopravou, pro kterou tyto parametry a průchodnost obcí jsou nedostačující. Přeložka

je navržena mimo zastavěné a zastavitelné území obce na západním okraji. Její pokračování na území katastru obce v obou směrech do Bavorova a do Drahoníc zůstává ve stávající trase. Směrové a výškové uspořádání silnice II/140 tohoto návrhu je standardní.

**Nově navrhované místní komunikace** v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Jsou navrženy v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na **výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem (ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

použité podklady -

- PRVKUC JČ – iKP Praha
- Konzultace OÚ Pivkovic
- Vodohospodářská mapa 1:50 000 a mapy 1:2 000 a 1:10 000

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

### **Pivkovic, Chrást – návrh**

V situaci návrhu je převzato řešení dle projektu z roku 1994 EKO-EKO Č.B., vzhledem k předpokládaným měrným nákladům na přípojku je pravděpodobnější realizace pouze části z navrženého řešení – bude realizován pouze objekt úpravy a v něm umístěna AT-stanice, která zajistí tlakově rozvod po Pivkovicích. Vodojem a zásobení osady Chrást nebude realizováno. V případě dostatečné kvality a kapacity stávajících studní nemusí být realizován ani přivaděč od vrtu – dle PD.

V případě nedostatku finančních prostředků OÚ na výše uvedená řešení bude zachován stávající systém zásobení vodou.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadnuto – nebyly blíže specifikovány)-zemědělství bude zásobeno z vlastních zdrojů.

## **KANALIZACE**

### **Pivkovic – návrh**

V návrhu ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.

Vzhledem k charakteru sídla, a zejména spádovým možnostem doporučujeme malou mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod s nitrifikací a eventuelně

s denitrifikací s kapacitou 80 EO v případě vybudování převážně oddílného systému, nebo ČOV typu stabilizační nádrže pod sídlem - v sestavě: odlehčovací komora – česle – lapák písku – šterbinová nádrž nebo septik – stabilizační nádrž – měření odtoku v případě využití stávající kanalizace s vysokým podílem balastních vod.

Návrhové plochy předpokládáme odkanalizovat oddílným systémem, dešťové vody by byly odváděny do stávajících vodotečí.

Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

### **Chrást – návrh**

S ohledem na velikost tohoto sídla není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné řešit likvidaci OV v domovních mikročistírnách (vícekomorovým septik doplněný o zemní filtr, balená domovní ČOV). Při navrhování a umístování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány (nová zástavba).

### **VODNÍ TOKY A PLOCHY návrh**

Pro zvýšení retence území a transformaci povodňových průtoků v povodí Bílského potoka navrženo zřízení jedné vodní nádrže se stálou hladinou a s retenčním prostorem a jedné retenční zdrže - suchého poldru. Předpokládaný stálý retenční objem těchto nádrží je cca 45 tis. m<sup>3</sup> u retenční nádrže a cca 94 tis. m<sup>3</sup> u suchého poldru.

Nádrž se stálou hladinou a s retenčním prostorem usměrní přívalové vody svým přelivem a pokračující odtokovou stokou. V části úseku vedeným navrženým zastavitelným územím (B2) slouží odtoková stoka jako záchytný příkop, popřípadě dešťová kanalizace pro velké vody mimo jádro obce a umožní protipovodňovou ochranu zástavby z velkých vod od prameniště Brnoušského potoka. Přívalové srážky z přilehlých pozemků zceleného honu (orná) ze severozápadní strany pod místní částí obce Chrást jsou odvedeny pomocí navrženého protierozního opatření (zatravněného průlehu), které zabrání erozi půdy a odvede přívalové vody z terénu do retenční nádrže se stálou hladinou. Protierozní opatření (zatravněný průleh) je vymezeno v grafické části ÚP v minimální šířce 20 m. Toto protierozní opatření je doplněno na okraji současně zastavěného území protipřívalovou hrází v okruhu cca 20 – 30 m kolem usedlosti. Tato protierozní hráz zabrání pravidelné každoroční vyplavování usedlosti, které se opakuje od r. 2002.

### **Zásobování elektrickou energií**

#### Základní legislativní rámec

Základ legislativního rámce pro oblast tvoří **Zákon č.458/200 sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích**. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku,

vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným odběratelům nebo distributorům a podobně. Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení podmínek rozvoje energetického systému v správním území obce Pivkovic. Nedílnou součástí celého energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika posílení rozvodů a napájecích míst. Zásobení elektrickou energií zůstává v návrhu ve stávajícím umístění dvou trafostanic na okraji současně zastavěného území v Pivkovicích a jedné trafostanice na okraji současně zastavěného území v osadě Chrást. Všechny tyto trafostanice jsou pro návrh dalšího rozvoje obce kapacitně dostačující a jejich připojení je na paprsku z hlavní kmenové linky mimo obec v úseku Kváskovice - Bílsko.

Elaborát návrhu územního plánu Pivkovic zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných venkovních vedení 22kV s trafostanicemi 22/0,4kV, včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1:5000.

Obec Pivkovic a místní část Chrást jsou zásobovány z rozvodné soustavy spol. E.ON ČR vzdušným vedením VN 22 kV na paprsku z kmenové linky, procházející jižně od správního území obce.

Zásobovaná obec je napojena odbočkami venkovního vedení z trafostanice 22kV, které jsou provedeny na betonových sloupech. Sekundární síť NN v obcích jsou provedeny částečně kabelovým vedením a venkovním vedením na betonových podpěrách nebo střešnicích. Vyhovují stávajícímu zatížení.

#### Výroba a distribuce elektrické energie

Jediným distributorem v obci Pivkovic je E.ON Česká republika a.s. regionální správa ve Strakonících, která je také provozovatelem distribuční sítě VN a NN a trafostanic. V katastru obce se nenachází žádný jiný zdroj elektřiny. V řešené lokalitě je rozvod elektřiny proveden z části venkovním a z části kabelovým rozvodem NN, bez zabezpečení proti výpadku. Stávající trafostanice zaručuje zajištění nově plánovaných a navrhovaných spotřeb.

#### Energetická koncepce a rozvoj energetických sítí

V oblasti obce Pivkovic se v dohledné době neuvažuje s plnou plošnou plynofikací. Rovněž elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Elektřina je uvažována převážně k svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a v malé části technologické procesy při podnikání. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma, seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby el. energie cca 3-5% ročně.

Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací **Zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií** se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

#### Výkonová bilance navrhované zástavby

Pro návrh bilance spotřeby el. energie je variantně uvažováno se zajištěním elektrické energie pro objekty bydlení bez použití elektrického vytápění – ETP – a nebo s instalací ETP do max. 30% bytových jednotek. Dále pak plochy s technickou vybaveností, smíšené a určené pro výrobu a skladování. Tato záležitost bude

postupně upřesňována a bude mít vliv na eventuelní definitivní určení velikosti nových zdrojů pro zajištění zvýšené spotřeby.

Pro bytovou jednotku bez ETP je uvažována hodnota příkonu 4kW. Při instalaci ETP tato hodnota stoupne na 12kW. Pro výkonové výpočty je uvažováno se soudobostí 0,5.

#### Rozvoj elektrických sítí

Elektro-energetická koncepce je v souladu s potřebami obce a v souladu s rozvojem elektrické sítě E.ON Strakonice. Budované energetické zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanic a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 60 05 o prostorovém uspořádání vedení technického vybavení.

#### Shrnutí

V území plynofikace není. Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně; pro osamocené objekty kam je dotažení zemního plynu ekonomicky neúnosné.

#### Návrh rozvodu NN

Nově navržená zástavba bude připojena kabelovým vedením, napojeným ze stávajících rozvodů.

#### Veřejné osvětlení

Provede se osvětlení nových komunikací, napojené na stávající rozvody VO v obci.

- e) **koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Vymezení ÚSES je do hlavního výkresu a koordinačního výkresu ÚP Pivkovic, Chrást zapracováno jako součást těchto výkresů. Týká se přesně stanovených rozměrů všech prvků ekologické stability, které se na správním území obce nacházejí, tj. byly již stanoveny – lokální biocentrum funkční a lokální biokoridor funkční, interakční prvek stávající nebo navržený – interakční prvek navržený. Návrh ÚSES Pivkovic – textová i grafická část projednaný a vydaný koncem r. 2007 je samostatnou přílohou a součástí územního plánu.

#### **Nakládání s odpady**

Komunální odpady jsou a budou dále odváženy v rámci centrálního svazu komunálního odpadu na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nenavrhuje zřízení žádné skládky. Dále bude pokračovat třídění odpadu, separovaného sběru.

#### **Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin.



**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Současné členění obce je návrhem územního plánu Pivkovic dotčeno.

Uspořádání zastavěného území obce Pivkovic a místní části Chrást má převažující kompaktní charakter zástavby a navržený územní plán obce toto uspořádání dále rozšiřuje po obvodu zastavěných ploch a podél stávající silnice II/140. Vymezení zastavěných a zastavitelných ploch je v souladu s vlastnickými parcelami, které jsou navrhovány pro účelovou zástavbu v těchto funkcích:

K.ú. Pivkovic

B, BR	Bydlení – rodinné domy venkovského charakteru
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	Plochy veřejných prostranství
SV	Plochy smíšené obytné – obytné venkovské
DII	Dopravní infrastruktura – silniční doprava – II. třída
DIII	Dopravní infrastruktura – silniční doprava – III. třída
D,DM	Dopravní infrastruktura – místní komunikace
DS	Dopravní infrastruktura – obnova a asanace místních komunikací
DC	Dopravní infrastruktura – chodník
ČOV	Plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
Z	Plochy výroby a skladování – zahradnictví
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZV	Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích
ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační zeleň
W	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, toky
W, WP	Plochy vodní a vodohospodářské – retenční nádrž, suchý poldr
WZ	Plochy vodní a vodohospodářské – záchytný příkop, přeliv do retenční nádrže
ZH	Plochy zemědělské – hnojiště
NZ	Plochy zemědělské – ZPF - orná půda
NT	Plochy zemědělské – ZPF - trvalý travní porost
NS	Plochy smíšené nezastavěného území - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
NL	Plochy lesní – lesy hospodářské
SD	Plochy specifické – sběrný dvůr
PO	Protierozní opatření

## Podmínky využití funkčních ploch řešených návrhem územního plánu Pivkovic

### obytné plochy

#### Bydlení – rodinné domy venkovského charakteru

##### **Hlavní využití**

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

##### **Přípustné**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- výška výstavby přízemní popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví

##### **Přípustné podmíněné**

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

##### **Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška zástavby přízemní, eventuálně 2. NP nebo zvýšené přízemí a obyvatelné podkroví (možnost podsklepení), nebude jiná než výška zástavby rodinných domů v přímém sousedství

% zastavitelnosti pozemku – do 35 % velikosti pozemku (včetně zpevněných ploch).

#### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé**

##### **Hlavní využití**

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti místního, lokálního charakteru

##### **Přípustné:**

- výška staveb přízemní, maximálně dvě nadzemní podlaží, popřípadě zvýšené přízemí + obyvatelné podkroví pro ubytování hostů
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altánek, kryté sezení, lavičky

- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

**Podmíněné:**

- byt majitele, správce  
- výstavba sportovních ploch a tělovýchovných zařízení - výstavba sportovních ploch a tělovýchovných zařízení

**Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Hlavní využití**

Plochy zahrnují pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, popř. ubytování a nebo další služby týkající se sportovní činnosti.

**Přípustné :**

- celoročně a sezóně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty  
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti  
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb  
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění  
- drobná sadovnická a parková architektura  
- nezbytné technické vybavení  
- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště, půjčovny kol a sportovních potřeb  
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení  
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček  
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění  
- nezbytné technické vybavení  
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

**Podmíněné:**

- občerstvení  
- občanská vybavenost formou pensionu, turistických ubytoven  
- byt správce sportovního areálu  
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

**Nepřípustné:**

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na svažitost terénu terasovým uspořádáním se zachováním, případně novou výstavbou vzrostlé zeleně v sousedství plochy pro odpočívadla a zaparkování několika vozidel.

**Plochy veřejného prostranství – návesní prostory**

**Hlavní využití**

Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**Přípustné**

- obslužné a pěší komunikace  
- parkoviště  
- veřejná zeleň, parkové úpravy, travnaté plochy, výsadba dřevin

- výstavba autobusových zastávek a čekáren, altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost

### **Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

### **Plochy smíšené obytné, venkovské**

#### **Hlavní využití**

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

#### **Přípustné**

- polyfunkční objekty , které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity.
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

#### **Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby. Výšková hladina v jednotlivých lokalitách nepřesáhne 2 nadzemní podlaží, zastřešení formou převažujících sedlových střech, v místě typických, včetně sklonu i krytiny.

### **Plochy dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury**

#### **Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch bydlení, výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej. Pro bezpečnost pěších v místě dopravní závady v současně zastavěném území jádra obce je navržen chodník s přechodem pro pěší a s výstražnými dopravními značkami. V rámci dalšího zvýšení bezpečnosti pěších v tomto prostoru bude nutné umístění oboustranných zrcadel, umožňující bezpečný průjezd nepřehlednou a zúženou zatáčkou.

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické

infrastruktury. Týká se ploch pro čistírny odpadních vod, vodojemu, návrh vodních ploch a úprava a rozšíření vodotečí.

#### **Přípustné**

- výstavba a rekonstrukce zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských

#### **Podmíněně přípustné**

- do doby realizace navržených záměrů lze návrhové plochy využívat pro dočasná zařízení

#### **Nepřípustné**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

### **Výroba a skladování (zemědělská výroba, zahradnictví)**

#### **Hlavní využití**

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejich částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby

#### **Přípustné**

- plochy výrobní s přízemní, popřípadě s halovou výstavbou ve formě odpovídající proporcím objektům průmyslové výroby, které jsou v místě obvyklé
- přestavby či asanace stávajících zemědělských areálů odpovídající charakterem i objemem okolní zástavbě
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- skladové hospodářství

#### **Podmíněně**

- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru
- byt majitele firmy, případně byt správce

#### **Nepřípustné**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případný rozvoj bude orientován na celkovou přestavbu stávajícího areálu. Je doporučena celková koncepce přestavby, která bude obsahovat její finální dimenzi a funkční využívání uvede do souladu s prostředím na okraji obce včetně možnosti využití další pozemkové rezervy pro novou zástavbu.
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

## **Zeleň - soukromá**

### **Hlavní využití**

Je specifikována jako součást stávajících zastavěných ploch nebo jako součást nově navrhovaných obytných ploch a pro ojedinělé případy využívání pozemků na okrajích zastavitelného území obce a nebo ve volné krajině.

### **Přípustné**

- zřizovat na pozemcích určených pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci
- realizovat plošné prvky trávníků a keřů, včetně výsadby stromů ve formách samostatných nebo skupinových
- realizovat jako součást oplocení po dohodě s obecním a stavebním úřadem za souhlasu sousedů

### **Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- pro funkci této zeleně jsou vybrány stávající a navrženy nové plochy s ohledem na zvláštní požadavky týkající se začlenění pozemků do krajiny s možností jejich dalšího využívání.

## **Zeleň na veřejných prostranstvích**

### **Hlavní využití**

Plochy této zeleně jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek jejich funkce a jejího využívání v souladu s jejich významem a účelem. Veřejně přístupná zezeň, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Vymezená krajinářsky upravená plocha např. při terénních úpravách v přímém sousedství navržených vodních ploch a toků. Zřízení liniových pozemků v souvislosti s obnovou a rekonstrukcí místních komunikací pro realizaci doprovodné zeleně těchto staveb. Dále využitelné v rámci turistických a rekreačních aktivit občanů

### **Přípustné:**

- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné jsou na těchto územích rovněž chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, obecní mobiliář a stavby drobné architektury (altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla apod.).

### **Podmíněné:**

- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

### **Nepřípustné:**

- zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude stanoveno dle § pro veřejnou zezeň ze zákona o obcích. Obsahová náplň bude dále rozpracována konkrétními projekty pro ohlášení nebo pro stavební povolení.

## **Zeleň ochranná a izolační**

### **Hlavní využití**

Souvislá výsadba středně vysokých a vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících neprostupné clony.

### **Přípustné**

- výsadba ochranné, nižší zeleně (okrasné keře a stromy nižšího vzrůstu, max. 3-4 m)

### **Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností jsou navrženy plochy ochranné zeleně s prioritním umístěním na vlastních pozemcích

## **Plochy vodní a vodohospodářské, protipovodňová opatření**

### **Hlavní využití**

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovu a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

### **Přípustné:**

- rybník se stálou hladinou - retenční nádrž, suchý poldr, hráz suchého poldru, záchytné příkopy, přelivy do retenční nádrže, potoky a další vodní plochy
- ponechání stávajícího způsobu využití vodních ploch.

### **Podmíněné:**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem v tělese hráze rybníka nebo poldru nad vodní plochou, příp. pod její hladinou, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

### **Nepřípustné:**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- vymezením těchto ploch a jejich dimenzování zohledňuje a respektuje zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami a povodněmi.

## **Plochy zemědělské, ZPF – orná, hnojiště**

### **Hlavní využití**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zabezpečení podmínek pro převažující zemědělské využití. Dále se jedná o skladovací plochu pro hnojiště. Plocha je přístupná s místní komunikací.

**Přípustné:**

- obhospodařování pozemků mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.
- intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskou ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí (např. hnojiště). Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky a sady.
- provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou) za splnění všech zákonných podmínek.

**Podmíněně přípustné:**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky.). Podmíněně přípustné je měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa, trvale travní porost s rybníky.

**Nepřípustné:**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná. Využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.

**Plochy zemědělské, ZPF – trvalé travní porosty****Hlavní využití**

Jejich rozvržení odpovídá současnému využívání nezastavitelné části katastrálního území, v němž jsou situovány s ohledem na jeho ochranu především před zátěží eroze a přívalových vod.

**Přípustné:**

- obhospodařování pozemků mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.
- intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí. Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady a půdu ornou) za splnění všech zákonných podmínek.

**Podmíněně:**

- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (polní hnojiště, lehké stavby pro seníky a přístřešky.). Podmíněně přípustné je měnit funkční využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa, rybníků a v případě potřeby stavby pro obsluhu rybníků.

**Nepřípustné:**

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná. Využití těchto ploch na plochy ostatní bez jakékoliv vazby na zemědělské a lesnické stavby a nad rámec veřejně prospěšné technické infrastruktury, nezbytné pro zásobování obce a území energiemi, vodou apod.



## **Plochy smíšené nezastavěného území, plochy přirozených a přírodně blízkých ekosystémů, plochy přírodní – významný krajinný prvek**

### **Hlavní využití**

Jedná se o plochy stávajících prvků zařazených do územního systému ekologické stability. Budou respektovány významné krajinné prvky vyhlášené a ze zákona 114/92 Sb. je vyloučeno do nich jakkoliv zasahovat.

### **Přípustné**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

### **Podmíněné**

- liniové stavby
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

### **Nepřípustné**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

## **Plochy lesní**

### **Hlavní využití**

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

### **Přípustné**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

### **Podmíněné**

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

### **Nepřípustné**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

## **Plochy specifické – sběrný dvůr**

### **Hlavní využití**

Vymezení pozemku pro velkorozměrný odpad

### **Přípustné**

- oplocení pozemku na zpevněné ploše, zabezpečení přístupu ze sousedící veřejné místní komunikace

### **Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

## **Protierozní opatření**

### **Hlavní využití**

Souvislá výsadba středně vysokých bariér z keřů a stromů vytvářejících liniový nebo skupinový pás zeleně. Souvislá výstavba zemních bariér v rámci pozemků ZPF pro odvedení přívalů povrchových (dešťových vod). První fáze realizace bude spočívat v zatravnění pásu pozemků zemních průlehů nebo zemních valů.

### **Přípustné**

- realizace zemních průlehů a valů se zatravněním pozemků společně s výsadbou ochranné, nižší zeleně (autochtonní keře a stromy nižšího vzrůstu, max. 3-4 m)

### **Nepřípustné**

- jiné než přípustné využití

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- z důvodů omezení střetů vzájemně koordinovat navržené plochy protierozní ochranné zeleně s prioritním umístěním ve svažitém terénu nad obcí Pivkovice.

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu.

### **Vybraná veřejná infrastruktura:**

#### **Dopravní infrastruktura:**

D	místní komunikace
CH	pěší komunikace
PS	přeložka silnice II/140

#### **Technická infrastruktura:**

V	vodovod
VZ	vodní zdroj
K	kanalizace jednotná
Ks	kanalizace splašková
Č	čistírna odpadních vod
ÚA	úpravna vody + ATS
VO	vodojem

### **Vybraná veřejně prospěšná opatření:**

ÚSES-I	založení prvku ÚSES, interakční prvek
RN SP	retenční nádrž, suchý poldr ke zvyšování retenční schopnosti území
W	založení vodní plochy, rybníky
Z	záchytný příkop
P	protierozní opatření
PP	protipovodňové opatření

### **Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva:**

OV1	občanské vybavení, tělovýchova a sportovní zařízení
SD	sběrný dvůr

#### **h) údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu ÚP Pivkovic obsahuje 19 listů.

Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy.

Grafická část :Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
Grafická část odůvodnění :	
: Koordinační výkres	1 : 5 000
: Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000
: Výkres širších vztahů	1: 50 000

## **O d ů v o d n ě n í**

### **Postup pořízení územního plánu**

Obec Pivkovic měla pro své území zpracovanou pouze urbanistickou studii. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce Pivkovic rozhodlo na svém zasedání pořídit územní plán obce. Zpracovatel územního plánu je Architektonický ateliér Štěpán České Budějovice. **O pořízení územního plánu požádala obec Pivkovic v souladu s § 14 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu obec s rozšířenou působností ( Městský úřad Vodňany), který zpracoval a projednal návrh zadání v souladu s § 20 stavebního zákona.**

**Zadání územního plánu** schválilo zastupitelstvo obce 10.9.2003. Projednání návrhu zadání byl stanoven na 28.8.2007, což pořizovatel v souladu s ustanovením § 20 odst.2 platného stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou. Současně byl po dobu 30- ti dnů k veřejnému nahlédnutí na veřejné desce obecního úřadu vystaven návrh zadání a výkres limitů , tyto byli rovněž k nahlédnutí na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany. V souladu s ustanovením § 20 odst.3 stavebního zákona byl rozeslán návrh zadání společně s výkresem limitů všem dotčeným orgánům státní správy a to vždy jednotlivě. Podle § 20 odst.4 stavebního zákona byly s návrhem zadání seznámeny rovněž orgány územního plánování sousedních obcí. Ze strany sousedních obcí nebyla k návrhu zadání uplatněna žádná připomínka.

**Veřejnému jednání** předcházelo projednání neveřejné ke kterému pořizovatel ÚP pozval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Jednání se uskutečnilo dne 4.6.2009. Z jednání pořízen záznam. Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu Pivkovic bylo vydáno dne 29.7.2009 čj. KUJCK 24518/2009 OREG/3. Řízení o návrhu územního plánu se uskutečnilo 10.11.2009. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu podle § 52 stavebního zákona a § 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Pivkovic a na úřední desce Městského úřadu Vodňany. Pořizovatel územního plánu spolu s určeným zastupitelem p. Lískovcem vyhodnotil

písemně výsledky projednání návrhu územního plánu . Na veřejném projednání byla přítomným vysvětlena úprava návrhu územního plánu spočívající v záboru ZPF na ploše VP1 suchý poldr a SV6 smíšená obytná. Dále vzhledem k tomu, že není možno dohledat vymezení ochranného pásma vodního zdroje I.stupně požadované odborem ŽP Městského úřadu Vodňany bylo navrženo územním plánem ve vzdálenosti 10 m od hranic odběrných studní. Protipovodňová ochrana byla doplněna dalšími protierozními opatřeními a sice – protierozním průlehem a protierozní hrází. Tímto budou přívalové vody z povrchu i vodotečí svedeny do jediného recipientu a sice retenční nádrže nad obcí se stálou hladinou a dále do otevřené stoky , která převede veškeré přívalové vody ze všech ploch nad obcí do vodoteče pod obec do plochy navrženého suchého poldru.

## **1.Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem , vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ( § 53 odst.4 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb.**

### **- Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území**

Územní plán Pivkovic není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Bílsko, Drahonice, Skočice a je s nimi koordinován. Z hlediska širších vztahů v území jsou územním plánem převzaty regionální a lokální prvky ÚSES, dále jsou územním plánem převzaty základní platné limity využití území mimo jiné nemovitě kulturní památky, drobné kulturní památky v krajině, ochranné pásmo lesa, ochranná pásma technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, vedení 22 kW, trafostanice) a ochranná pásma dopravních tras a zařízení. Dopravní přístupnost obce je zabezpečena silnicí II třídy ve správním území obce Pivkovic. Je to propojující silnice vycházející z Bavorova přes Bílsko, Pivkovic do Drahonic a dále do Písku. Její funkce je obslužná a zároveň rozvádí dopravu z těchto obcí do hlavních středisek osídlení v regionu, tj. směr Písek a směr Strakonice, připojením na silnice I/20 a I/22. Na tuto základní dopravní situaci se připojuje obslužný skelet místních a účelových komunikací. Vzdálenost do města Vodňan (obec s rozšířenou působností) je cca 13 km. První historická zmínka o založení obce je z r. 1358. Historická „ulicovka“ zde prochází členitým návesním prostorem ukončený návesní kaplí. Současný stav zastavěného území vytváří nepravidelný protáhlý liniový tvar ve směru historické stopy průjezdní komunikace (dnes silnice II. tř.). V nezastavěném území mimo obec je tato silnice II. třídy v přímém kontaktu s intenzivně obhospodařovanou krajinou. Průměrná nadmořská výška celého terénu řešeného území je kolem 513 mnm, celé správní území přináleží do povodí řeky Blanice, přítok řeky Otavy.

### **- Vyhodnocení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje dosud nejsou vydány. Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro řešené území je ÚP VÚC Písecko-Strakonicko, který zpracovaný návrh ÚP Pivkovic plně respektuje. Návrh ÚP Pivkovic je rovněž v souladu s návrhem zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Do správního území obce nezasahují žádná zvlášť chráněná území a významné krajinné prvky. Dále jsou územním plánem převzaty základní platné limity využití území a územně analytické podklady – sledované jevy nacházející se a související se správním územím obce Pivkovic (katastrální území Pivkovic).

**a) údaje o splnění zadání**

Návrh zadání byl projednán a schválen dne 27.9.2007 Zastupitelstvem obce Pivkovic. Zpracovaný ÚP Pivkovic je vydáván v souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Respektuje usnesení Zastupitelstva obce k zapracování všech projednaných žádostí a připomínek k ÚP dle podmínek nového stavebního zákona s tím, že předložený návrh řeší veškeré požadavky na současně zastavěné, zastavitelné i okolní krajinné území pro celkovou koordinaci všech funkčních ploch včetně technické a dopravní infrastruktury projednané s obcí a dotčenými orgány.

**b) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty , včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh ÚP v obci Pivkovic vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území – udržitelný rozvoj území. Předpoklady pro výstavbu spočívají ve vyváženém stavu podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, které uspokojují potřeby současné generace aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích. Reálná koordinace všech těchto potřeb je stanovena postupem etapizace a to jak ve veřejně prospěšném zájmu obce, tak i v zájmu občanů, vlastníků a dalších účastníků investiční výstavby. Tento vztah rovněž zahrnuje potřeby ochrany přírody a krajiny v nezastavitelném území (správní území obce Pivkovic mimo zastavěnou a zastavitelnou část.)

**- Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)**

Vyhodnocení a posouzení vlivů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno.

**- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Pivkovic, její stabilizaci především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních zdrojů.

**c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Územní plán Pivkovic bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení včetně návrhu nových vodních ploch a návrh ochranných opatření. Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Pivkovice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Pivkovice, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místních částí pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím vesnické zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování. Přitom návrh nově zastavitelných ploch respektuje koridor silnic II. tř. procházející zastavěným i nezastavěným územím a veškeré další liniové stavby v území.

## **Veřejná infrastruktura**

### **Doprava**

#### **Návrhová část:**

Celým správním územím obce prochází silnice II/140 Bavorov – Pivkovice - Drahonice. Tato silnice prochází zastavěným územím Pivkovice, její průběh správním územím obce je ve směru jih - sever, průchod zastavěným územím vykazuje závažné dopravní závady. Kolizním úsekem je průběh původním historickým jádrem obce a dále jejím zastavěným územím v délce cca 350 m. V celé této délce se jedná o vysoce kolizní a nebezpečný úsek, který je prostorově sevřen zástavbou a vodní plochou návesního rybníčka, návesní kaplí a celou řadou historických vjezdů do větších zemědělských usedlostí. Přeložka silnice II/140 mimo obec je navržena v řešeném koridoru š. 100 m jako územní rezerva. Na základě požadavků, vyplývajících z vyhodnocení ÚAP obce s rozšířenou působností Vodňany byla zahrnuta do rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vodňany. Důležitá okolnost je, že tato silnice II. třídy je do značné míry sezóně zatížena tranzitní dopravou, pro kterou tyto parametry a průchodnost obcí jsou nedostačující. Přeložka je navržena mimo zastavěné a zastavitelné území obce na západním okraji. Její pokračování na území katastru obce v obou směrech do Bavorova a do Drahonice zůstává ve stávající trase. Směrové a výškové uspořádání silnice II/140 tohoto návrhu je standardní.

**Nově navrhované místní komunikace** v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami. Mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C. Navrženo je vybudovat v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Za veřejně prospěšnou stavbu nutno považovat i plošné nároky na **výstavbu chodníků a nápravu rozhledových poměrů v křižovatkách** podél (současných) průtahových úseků silnic. Konkrétní rozsah je dán požadavky příslušných norem

(ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích); pro jejich konkretizaci nutno zpracovat podrobnou územní studii.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

použité podklady -

- PRVKUC JČ – iKP Praha
- Konzultace OÚ Pivkovic
- Vodohospodářská mapa 1:50 000 a mapy 1:2 000 a 1:10 000

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

#### **Pivkovic, Chrást – odůvodnění**

Obec Pivkovic a její místní část Chrást nejsou v současnosti zásobeny vodou z veřejného vodovodu. Obyvatelstvo používá k zásobení soukromé studny (užitková voda). Kvalita vody ve studních nebyla zjištěna..

Zemědělský areál a malá část obyvatelstva v Pivkovicích jsou zásobovány vodou pomocí vodovodu, jehož zdrojem jsou akumulární a jímací studně jihozápadně od obce. Systém je posilován výtlačem ze studně u okraje intravilánu.

Zdrojem požární vody pro obec je Bílský potok a malá vodní plocha v intravilánu obce.

Obec má zpracován projekt vodovodu pro zásobení Pivkovic i Chrástu z roku 1994 EKO-EKO Č.B.

Vymezený intravilán z r. 1966 byl doplněn podle § 58 stavebního zákona

### **KANALIZACE**

#### **Pivkovic – odůvodnění**

Obec Pivkovic v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do Bílského potoka (v intravilánu zatrubněná vodoteč 2 x DN 500 a 600) a případně do meliorované vodoteče, která je přítokem Bílského potoka.

Kanalizační síť je jednotného charakteru z betonových trub profilů DN 300, 400 a 500. Provozovatelem kanalizace je obec.

U ostatní zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků nebo jsou akumulovány v žumpách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků. Na části území obce je provedeno zatrubnění vodoteče.

#### **Chrást – odůvodnění**

Chrást – místní část obce Pivkovic v současnosti nemá na území sídla vybudovanou kanalizaci ani ČOV.

U zástavby jsou odpadní vody likvidovány v domovních septicích s přepadem do podmoků či do zatrubněné vodoteče DN 600 nebo jsou akumulovány v žumpách a

vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Může být užito i malých domovních ČOV.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

## VODNÍ TOKY A PLOCHY

odůvodnění

Hlavním recipientem pro řešené území v Pivkovicích je Brnoušský potok č.hp. 1-08-03-067 a bezejmenná vodoteč – levostranný přítok Bílského potoka v Chrástu č.hp. 1-08-03-064 . Celé území spadá do povodí Bílského potoka.

Obec je opakovaně zasahována vodou z přívalových srážek z přilehajících svažitéch pozemků a povodní z Brnoušského potoka (1996,1998,2002).

### Zásobování elektrickou energií

#### Základní legislativní rámec

Základ legislativního rámce pro oblast tvoří **Zákon č.458/200 sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích**. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku, vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným odběratelům nebo distributorům a podobně.

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení podmínek rozvoje energetického systému v správním území obce Pivkovic. Nedílnou součástí celého energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika posílení rozvodů a napájecích míst. Zásobení elektrickou energií zůstává v návrhu ve stávajícím umístění dvou trafostanic na okraji současně zastavěného území v Pivkovicích a jedné trafostanice na okraji současně zastavěného území v osadě Chrást. Všechny tyto trafostanice jsou pro návrh dalšího rozvoje obce kapacitně dostačující a jejich připojení je na paprsku z hlavní kmenové linky mimo obec v úseku Kváskovice - Bílsko.

Elaborát návrhu územního plánu Pivkovic zahrnuje zpracování a zakreslení elektrorozvodných venkovních vedení 22kV s trafostanicemi 22/0,4kV, včetně ochranných pásem do mapových podkladů v měřítku 1:5000.

Obec Pivkovic a místní část Chrást jsou zásobovány z rozvodné soustavy spol. E.ON ČR vzdušným vedením VN 22 kV na paprsku z kmenové linky, procházející jižně od správního území obce.

Zásobovaná obec je napojena odbočkami venkovního vedení z trafostanice 22kV, které jsou provedeny na betonových sloupech. Sekundární síť NN v obcích jsou provedeny částečně kabelovým vedením a venkovním vedením na betonových podpěrách nebo střešnicích. Vyhovují stávajícímu zatížení.

#### Výroba a distribuce elektrické energie

Jediným distributorem v obci Pivkovic je E.ON Česká republika a.s. regionální správa ve Strakonici, která je také provozovatelem distribuční sítě VN a NN a trafostanic. V katastru obce se nenachází žádný jiný zdroj elektřiny. V řešené lokalitě je rozvod elektřiny proveden z části venkovním a z části kabelovým rozvodem NN, bez zabezpečení proti výpadku. Stávající trafostanice zaručuje zajištění nově plánovaných a navrhovaných spotřeb.



### Energetická koncepce a rozvoj energetických sítí

V oblasti obce Pivkovice se v dohledné době neuvažuje s plnou plošnou plynofikací. Rovněž elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Elektřina je uvažována převážně k svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a v malé části technologické procesy při podnikání. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma, seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby el. energie cca 3-5% ročně.

Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací **Zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií** se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

### Výkonová bilance navrhované zástavby

Pro návrh bilance spotřeby el. energie je variantně uvažováno se zajištěním elektrické energie pro objekty bydlení bez použití elektrického vytápění – ETP – a nebo s instalací ETP do max. 30% bytových jednotek. Dále pak plochy s technickou vybaveností, smíšené a určené pro výrobu a skladování. Tato záležitost bude postupně upřesňována a bude mít vliv na eventuelní definitivní určení velikosti nových zdrojů pro zajištění zvýšené spotřeby.

Pro bytovou jednotku bez ETP je uvažována hodnota příkonu 4kW. Při instalaci ETP tato hodnota stoupne na 12kW. Pro výkonové výpočty je uvažováno se soudobostí 0,5.

### Rozvoj elektrických sítí

Elektro-energetická koncepce je v souladu s potřebami obce a v souladu s rozvojem elektrické sítě E.ON Strakonice. Budované energetické zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanic a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 60 05 o prostorovém uspořádání vedení technického vybavení.

### Shrnutí

V území plynofikace není. Elektrické vytápění se uvažuje výjimečně; pro osamocené objekty kam je dotažení zemního plynu ekonomicky neúnosné.

### Návrh rozvodu NN

Nově navržená zástavba bude připojena kabelovým vedením, napojeným ze stávajících rozvodů.

### Veřejné osvětlení

Provede se osvětlení nových komunikací, napojené na stávající rozvody VO v obci.

d) **informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Pro zpracování návrhu územního plánu jsou převzaty územně analytické podklady pro správní území obce. ÚAP v předkládaném návrhu jsou doplněny dle podkladů, které byly poskytnuty odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Vodňany. Rozbor udržitelného rozvoje území je v souladu s návrhem územního plánu. Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu však je jisté ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v pozitivním smyslu.

Jednou z podmínek pro trvale udržitelný rozvoj budou realizace navrhovaných veřejně prospěšných staveb a opatření a stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu požadováno.

e) **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Bilance ZPF – Pivkovice, Chrást

**1) Celkový rozsah požadovaných ploch a podíl půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany půdy.**

**Bilance půd zařazených do návrhu**

Lokalita	Využití	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochrany	Druh
B1	Bydlení	0,3793	0,3793	7.32.14	0,3793	IV	Orná
B2		1,5110	1,5110		1,5110		
B3		0,1626	0,1626	7.50.11	0,1626	III	
OS1	Občanské vybavení	0,5980	0,5980	7.67.01	0,5980	V	TTP
SV1	Smíšené obytné	0,5420	0,5420	7.32.14	0,5420	IV	Orná
SV2		0,6692	0,6692	7.50.11	0,6692	III	
SV3		0,1595	0,1595		0,1595		
SV4		0,3413	0,3413		0,3413		
SV5		0,8763	0,8763	7.47.10	0,6268	V	Orná
				7.67.01	0,2495		
SV6		1,4490	1,4490	7.32.14	1,4490	IV	
SV7		0,1930	0,1930		0,1930		
SV8		0,4851	0,4851	7.67.01	0,4851	V	TTP
DM1		0,0407	0,0407		0,0407		

Lokalita	Využití	Plocha	Plocha ZPF	BPEJ	Plocha BPEJ	Třída ochrany	Druh
DM2	Dopravní infrastruktura	0,0714	0,0714		0,0714		
DM3		0,0614	0,0614		0,0614		Orná
DM4		0,0361	0,0361		0,0361		
ČOV	Technická infrastruktura	0,1755	0,1755	7.50.11	0,1755	III	TTP+orná
Z1	Zahradnictví	1,2714	1,2714		0,2838		
ZS1	Zeleň soukromá	0,3699	0,3699	7.29.14	0,2419		
VZ1	Výroba a skladování	1,5410	1,5410		0,7457	IV	
W1 (WP2)	Vodní plochy, rybník, suchý poldr	1,6908	1,6908	7.32.14	0,3699		
WP1	Retenční nádrž, suchý poldr	4,0266	4,0266	7.50.11	1,5410	III	
					0,2428		TTP
				7.67.01	0,4700	V	
					0,9780		
					3,0538		Orná
				7.50.11	0,1454	III	
WZ1	Záchytný příkop	0,3944	0,3944	7.67.01	0,1020	V	TTP
				7.32.14	0,2224	IV	Orná
				7.47.10	0,0700	III	
PO1	Protierozní opatření	0,8929	0,8513	7.50.11	0,8513		
			0,0416	7.32.11	0,0416	II	
PP1	Protipovodňová opatření	0,0751	0,0451	7.37.16	0,0451	V	TTP
			0,0300		0,0300		Orná
ZH1	Hnojiště	0,5957	0,5957	7.50.11	0,5957	III	
<b>Celkem</b>		<b>18,6092</b>	<b>18,6092</b>		<b>18,6092</b>		

### **Bilance návrhu podle tříd ochrany**

I	II	III	IV	V	I-V
0,0000	0,0000	6,0596	6,2943	6,2669	18,6208
0,00%	0,00%	32,54%	33,80%	33,66%	100,00%

I = bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmou ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II = zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III = půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

IV – třída ochrany sdružující půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou. Půdy využitelné i pro výstavbu.

V = zbývající bonitované půdně – ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

### **Bilance podle funkčního využití ploch**

<b>Funkční využití</b>	<b>Plocha celkem</b>	<b>Plocha ZPF</b>
Bydlení	2,0529	2,0529
Občanské vybavení	0,5980	0,5980
Smíšené obytné	4,7154	4,7154
Dopravní infrastruktura	0,2096	0,2096
Technická infrastruktura	0,1755	0,1755
Výroba a skladování	1,5410	1,5410
Zahradnictví	1,2714	1,2714
Zeleň soukromá	0,3699	0,3699
Protierozní opatření	0,8929	0,8929
Záchytný příkop	0,3944	0,3944
Hnojiště	0,5957	0,5957
Retenční nádrž	4,0266	4,0266
Protipovodňová opatření	0,0751	0,0751
Vodní plochy	1,6908	1,6908
<b>Celkem návrh</b>	<b>18,6092</b>	<b>18,6092</b>

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení.

Rozsah těchto případných škod není v současnosti znám.

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

#### 4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### 5) Zdůvodnění nejvýhodnosti navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

**Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce Pivkovic a osady Chrást. Z hlediska ochrany ZPF je předložený záměr akceptovatelný, protože je převážně situován na půdy s nejnižšími stupni ochrany (a to téměř s rovnoměrným rozložením mezi třídy ochrany III, IV a V), přičemž půdy s třídou ochrany I a II nejsou vůbec návrhem dotčeny a rozsah půdy zařazené do třídy ochrany II je s ohledem na rozsah záměrů téměř zanedbatelný. Po veřejném projednání ÚP Pivkovic jsou upřesněny hranice jednotlivých funkčních ploch uvedených v tabulce. Jedná se především o reálné vymezení pro vodohospodářská a protierozní opatření. V případě zastavitelných ploch pro navrhovanou zástavbu došlo ke snížení jejich výměry na základě projednání s orgány ochrany ZPF.**

#### **f) Civilní ochrana**

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

#### 1) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Pivkovický potok v řešeném území nemá stanovená záplavová území vodoprávním úřadem, reálně však existují. Vzhledem ke konfiguraci terénu a průtoku vodoteče obcí, tato povodeň v řešeném území zasahuje okolí návesního rybníka a pravidelně vyplavuje několik nemovitostí v sousedství hráze rybníka i potoka. Proto je nutné vybudování retenčních nádrží s otevřenou stokou od přelivného objektu retenční nádrže. Ve volném i v zastavěném terénu se jedná o záchytný příkop, odvádějící povrchové vody mimo zastavěné území obce. Většina zastavěného území a navržené zastavitelné plochy jsou mimo dosah záplavy. Důležitou funkci pro mimořádný stav záplav bude plnit suchý poldr, který je navržen na Pivkovickém potoce pod obcí Pivkovic před navrženou čistírnou odpadních vod.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Řešené území je ohroženo průchodem povodňové vlny.

## 2) Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

## 3) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

### Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střípin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

### Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5m<sup>2</sup>, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření

v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody,

elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a

venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení

únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení

opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

#### 4) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

#### 5) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

## 6) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

## 7) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou



částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

#### Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postříkem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

#### Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál. V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s příivodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

### 8) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

### 9) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při

zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- komunikace před obecním úřadem

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

### **Požární voda**

Voda pro účely hašení požáru v Pivkovicích bude použita z návesních rybníků v obci Pivkovice a v místní části Chrást.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani jejich ochranná pásma nejsou dotčeny návrhem ÚPO.

### **2) Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování**

Pořizovatel prověřil ÚP Pivkovice z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona a konstatuje, že je s nimi v souladu.

### **3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

Územní plán Pivkovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### **4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

V souladu s ustanovením § 50 platného stavebního zákona pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání dotčeným orgánům a všem sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu bylo stanoveno na 10.11.2009 a výklad byl proveden ve spolupráci s projektantem ing.arch. Václavem Štěpánem. Upravený návrh územního plánu byl vystaven k nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu Pivkovice a u pořizovatele a to i způsobem umožňující dálkový přístup.

## **K předloženému návrhu územního plánu nemají níže uvedené dotčené orgány námitek :**

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – úsek správy nemovitě infrastruktury- nemá námitek a vydává souhlasné stanovisko.

Obvodní báňský úřad Příbram – k návrhu nemá připomínek

Ministerstvo zdravotnictví Praha – nemá v předmětné územní lokalitě žádné zájmy.

Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 Praha 1 – žádné připomínky, protože tato dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Ministerstvo vnitra odbor správy majetku města – nemá žádné připomínky, námítky, podmínky ani požadavky.

Ministerstvo životního prostředí Vršovická 65 Praha – z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nejsou připomínky

Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Strakonice – nemá připomínky ani požadavky.

KHS Č. Budějovice – s návrhem územního plánu souhlasí.

Městský úřad Vodňany – odbor ŽP – kladné vyjádření

Muzeum středního Pootaví Strakonice – nemá připomínek

SÚJB Č. Budějovice – nemá připomínky

HZS JK úz. odbor Strakonice – souhlasné koordinované stanovisko

### **Ostatní**

UCL letiště Ruzyně – nemá připomínky

E.ON ČR Písek – k předloženému návrhu nemá připomínky.

Lesy ČR s.p. Lesní správa Vodňany – nemá připomínky

KÚ JK – oddělení územního plánování Č. Budějovice –účast na spol. jednání a veřejném projednání – stanovisko vydáno dne 29.7.2009 čj. KUJCK 24518/2009 OREG/3

KÚ JK – odbor ŽP zemědělství, lesnictví, - účast na veřejném projednání

CDV Tháмова 7 Praha 8 – nemá k návrhu územního plánu připomínek

ZVS prac. Prachatice nemá k řešení připomínek

## **Námítky a připomínky veřejnosti k návrhu územního plánu**

Obec Pivkovice zastoupena starostou obce p. Lískovcem – nemá k předloženému návrhu připomínek

Zástupce Krajského úřadu JK OREG – p. J. Košan – konstatoval, že předložený návrh ÚP není v rozporu a ani z návrhu zásad územního rozvoje kraje pro něj nevyplývají žádné požadavky a úkoly. Dále konstatoval, že návrh územního plánu Pivkovice není v rozporu s územně plánovací dokumentací schválenou krajem, a to ÚP VÚC Písecko – Strakonicko, včetně jeho schválené změny č.1 a vydané změny č.2.

Zástupce Krajského úřadu JK odbor ŽP, zemědělství, lesnictví – J. Kulířová – požaduje úpravu záboru ZPF na ploše VP1 suchý poldr a SV6 smíšená obytná. Projektantem bude tabulková a textová část upravena, předána bude KU JK odboru zemědělství k vydání nového souhlasného stanoviska ve smyslu závěru z veřejného projednání. Souhlasné stanovisko s předloženým návrhem vydáno KÚ JK odborem ŽP dne 4.1.2010 pod čj. KUJCK 178/2010/OZZL/Kul.

- plocha SV6 bude upravena – zmenšena tak, aby v severovýchodní části byla zahrada z důvodu protierozní ochrany níže navržené zástavby.
  - zapracování přeložky II/140 do návrhu územního plánu bude ve formě územní rezervy ve vymezeném koridoru.
  - vymezení ochranného pásma vodního zdroje I stupně požadované odborem ŽP MÚ Vodňany není možno dohledat jak na straně obce, akciové společnosti Pivkovic tak na straně projektanta ÚP. Ochranné pásmo I stupně bylo navrženo územním plánem ve vzdálenosti 10 m od hranice odběrného zařízení – dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů § 30 - § 31 (vodní zákon).
  - Určování vhodných kultur pro obhospodařování půdních celků územnímu plánování nepřísluší.
  - protipovodňová ochrana byla doplněna dalšími protierozními opatřeními a sice – protierozním průlehem a protierozní hrází . Tímto budou přívalové vody z povrchu i vodotečí svedeny do jediného recipientu a sice retenční nádrže nad obcí se stálou hladinou a dále do otevřené stoky, která převede veškeré přívalové vody ze všech ploch nad obcí do vodoteče pod obec do plochy navrženého suchého poldru.
- Závěrem jednání bylo přítomnými účastníky dohodnuto, že se jedná o připomínky, které projektant v grafické a textové části upraví a předloží pořizovateli v termínu do 20.11.2009.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšnou stavbou , veřejně prospěšným opatřením a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti k Řízení o návrhu**

- **Připomínky sousedních obcí** – Obce Pivkovic, obce Skočice, obce Bílska, obce Drahonice **nebyly vzneseny** .

Ve spolupráci s určeným zastupitelem byly výsledky veřejného projednání vyhodnoceny viz.zápis ze dne 16.11.2009 a předloženy zastupitelstvu obce k projednání. K předloženému návrhu územního plánu a jeho záměrům (vymezení zastavěného území, řešení technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření a navrženým regulativům) nebyly ze strany veřejnosti a vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch vzneseny, žádné námítky , podněty a připomínky

**Grafická část Odůvodnění územně plánovací dokumentace obsahuje tyto výkresy :**

- 1) Koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
- 2) Výkres širších vztahů v měřítku 1 :10 000
- 3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000

Územní plán bude uložen na Obci Pivkovice, dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu Vodňany a na Krajském úřadě Jihočeský kraj oddělení územního plánování, stavebního řádu a investic České Budějovice.

### **Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

**Václav Lískovec**

-----  
**starosta**

**František Turek**

-----  
**místostarosta**